

WINSNESPOSTEN

Informasjon til andelshavere i Winsnesgata BRL • NR. 1 - 2021

ELBILLADING SNART I BOKS



Strømskinne er på plass i garasjene. Graving for strømkabler er snart ferdig. Da gjenstår det bare å koble til strøm.

Dersom du ønsker å bestille ladeboks så ta kontakt med Terje Hellerud.

SØPPELCONTAINER FRA 15. APRIL

Den blir stående til vårdugnden er over.

Det står mye i kjellerne som skulle vært kastet. Har du noe av det, så hjelp til med å rydde.

Husk at ikke alt kan kastes i containeren. Dette gjelder:

Farlig avfall

Maling, løsemidler, spilloljer, batterier, spraybokser, lim, lysstoffrør, rengjøringsmidler.

EE-avfall

Alt elektrisk og elektronisk utstyr som normalt benytter strøm eller batterier.



Winsnesgata borettslag

Beboernes eget ansvar

Elektriske anlegg

Rundt 40 % av alle husbranner skyldes feil og mangler ved det elektriske anlegget eller utstyret, og det er derfor viktig å ha en særlig oppmerksomhet mot alt som har med det elektriske å gjøre.

Styret er ansvarlig for at det elektriske anlegget og utstyret i fellesarealet til enhver tid er i orden. Det er også styrets plikt å gjøre eier eller bruker av den enkelte leilighet oppmerksom på ansvaret denne har for at anlegg og utstyr i boenheten er i tråd med lov og forskrift.

Beboeren må selv sørge for at det innenfor leiligheten blir foretatt nødvendig ettersyn og vedlikehold. Feil og mangler må rettes snarest av en autorisert installatør.

Røykvarsler

I Winsnesgata borettslag har vi en felles brannalarm. Dersom det oppstår brann i en leilighet, vil beboerne i hele blokka bli varslet gjennom fellesalarmen.

Mange av beboerne har egen røykvarsler i tillegg til fellesalarmen. Bruker du egen røykvarsler, skal den monteres slik at den høres tydelig på soverom når døren er lukket. Beboeren har ansvar for vedlikehold av røykvarsleren. Test med jevne mellomrom at røykvarsleren og batterier virker. Styret deler ut batterier til røykvarslere i desember hvert år. Husk å skifte batteri i egen røykvarsler en gang om året.

Brannslukkingsutstyr

Alle boenheter skal ha manuelt slukkingsutstyr tilgjengelig. Det er bruker som har ansvar for vedlikeholdet og kontrollen av brannslukkingsutstyret i boenhetene. Kontroller pulverapparatet minst én gang i året og se at manometernålen står på grønt. Vend på apparatet minst én gang i året, slik at pulveret ikke klumper seg.

Branninstruks

Branninstruksen henger på oppslagstavlene i oppgangene.

Våtrom og ventilasjon

- Tips om forebyggende tiltak vedr. vannlekkasjer
- Skift pakninger i rennende sisterner og dryppende armatur.
- Rens sluk minst en til to ganger per år.
- Skift vannslanger og avløpsledninger for vaske- og oppvaskmaskiner som er eldre enn 10 år.
- Regelmessig kontroll bak/under oppvaskmaskiner, vaskemaskiner og varmtvannsbeholder i kjøkken.
- Gjør alle i husstanden kjent med lokaliseringen av hovedstoppekranen.
- Vannførende maskiner som monteres i rom uten sluk, bør sikres ved å montere automatiske avstengningsventiler og vanntett gulvbelegg med oppbrett i bakkant.
- Kontroller at avløp fra vannførende maskiner er forsvarlig festet.
- Steng for vanntilførsel når vannførende maskiner ikke er i bruk.
- Ikke la vannførende maskiner gå når ingen er til stede eller når alle sover.

Ventilasjon:

Sørg for god luftsirkulasjon i leiligheten.

Garasjene:

- Det skal ikke oppbevares brannfarlige væsker i garasjen utover det som er i kjøretøyene.
- Det skal ikke lagres brannfarlig gods i anlegget.

Hva kan du gjøre for at borettslaget skal bli et tryggere og bedre sted å bo?

Oppdager du skader på fellesanlegg, lekkasjer, hærverk, eller andre forhold som kan medføre skade på person eller bygninger, så ber styret dere om å melde fra om dette. Send skriftlig melding om skade til styret.



Denne teksten og vedtektene for borettslaget vårt finner du også på vår nye hjemmeside:
winsnesgata.no

VÅRDUGNAD 10. MAI KL. 18.30



Vi lar optimismen råde og håper på å kunne gjennomføre vår tradisjonelle vårdugnad som avsluttes med kaffe og noe å bite i. Så blir det fint rundt oss til 17. mai.

RØRFORNYING

Tiden kommer brått på og nå har den kommet til at garantiarbeidet for rørfornyingen som ble gjort i 2016, skal utføres. Mer om informasjon om hvordan dette skal gjøres kommer nærmere sommeren.



...er alt som skal i do.

**Styret ønsker alle en
GOD PÅSKE!**

