

WINSNESPOSTEN

Informasjon til andelshavere i Winsnesgata BRL • NR. 1 - 2023



Mai

- 4. Generalforsamling
- 10. Vårdugnad

August

- 18. Sommerfest med feiring av nye balkonger

September

Brannøvelse

November

Beboermøte

Desember

Brannverndag



**Husk generalforsamling
4. mai i Fjellgata.**

Leder

Det er med stor glede jeg kan informere dere om at Arve har tatt på seg jobben som «redaktør av Winsnesposten igjen. Vi kjenner jo til hvilken kapasitet Arve er på dette området og jeg føler meg derfor sikker på at vi har funnet den beste løsningen.

Vi satser på å utgi 3-4 nummer i året, litt avhengig av aktivitet og hendelser. Innholdet vil undertegnede, styret og Arve samarbeide om. Det er også å håpe på at det er noen av dere kan ha tips/ønske om noe som vi kan ta med i avisen.

Første utgaven vil naturligvis være preget av byggesaken som jo alle kjenner på kroppen. Vi vil sikkert komme med et nummer til mot slutten av byggeperioden og tar med litt praktisk informasjon om dette prosjektet i begge.

Hilsen Terje Hellerud,
styreleder



Prosjekt: Nye balkonger

Byggingen av nye ballkonger går som planlagt. Rivingen er nå ferdig og montering av nye har startet.





Så langt er det ikke dukket opp noen vesentlige avvik som krever endring av byggeplanene.

Vi har innhentet tilbud på elektrikerarbeid på de nye

ballkongeene. Det arbeidet vil skje fortløpende etter som monteringen skrider fram.

Byggekomiteen

Beboernes eget ansvar

Styret er ansvarlig for anlegg og utstyr i fellesarealene. Hver beboer har ansvar for at anlegg og utstyr i den enkelte leiligheten er i orden. Du må selv sørge for at det innenfor leiligheten blir foretatt nødvendig ettersyn og vedlikehold. Her får du noen tips til hvordan du kan forebygge skader.



Elektrisk anlegg og forebygging av brann

Feil og mangler må rettes snarest av en autorisert installatør.

Har du egen røykvarsler i tillegg til fellesalarmen, husk å skifte batteri en gang i året.

Kontroller brannsløkkingsutstyr og vend på apparatet minst én gang i året, slik at pulveret ikke klumper seg.



Tips om forebyggende tiltak vedr. vannlekkasjer

- Rens sluk minst en til to ganger per år.
- Skift vannslanger og avløpsledninger for vaske- og oppvaskmaskiner som er eldre enn 10 år.
- Regelmessig kontroll bak/under oppvaskmaskiner, vaskemaskiner og varmtvannsbereder i kjøkken.

- Kontroller at avløp fra vannførende maskiner er forsvarlig festet.
- Steng for vanntilførsel når vannførende maskiner ikke er i bruk.
- Ikke la vannførende maskiner gå når ingen er til stede eller når alle sover.

Ventilasjon:



Sørg for god luftsirkulasjon i leiligheten.

Garasjene



Det skal ikke oppbevares brannfarlige væsker i garasjen utover det som er i kjøretøyene.

Det skal ikke lagres brannfarlig gods i anlegget.



Hva kan du gjøre for at borettslaget skal være et trygt og godt sted å bo?

Oppdager du skader på fellesanlegg, lekkasjer, hærverk eller andre forhold som kan medføre skade på person eller bygning, meld fra om det. Send en skriftlig melding om skade til styret.