

# WINSNESPOSTEN

Informasjon til andelshavere i Winsnesgata BRL • NR. 2 - 2024

## Leder

Hei. En sommer er over, høsten står for døra og vi må tenke på de oppgaver som venter. I sommer har vi brukt mye tid på Balco og balkongdører. Resultatet har dere fått vite før og jeg har et eget avsnitt om hva som skal skje videre på dette området. Styret har hatt møte etter ferien og lagt planer for høsten. Vi har tatt for oss den nye vedlikeholdsplanen og satt i gang visse tiltak for hva som skal skje i 2025. Det viktigste her er skifte av vinduer. Dette blir et stort prosjekt som vi kommer tilbake til i flere omganger, første i beboermøte 11.11. Dessuten skal vi gjøre noe med våre garasjer. På planen står det maling, men styret har bestemt at vi i første omgang må få senket terrenget mellom garasjene slik at vannet ikke renner inn i garasjene. Til slutt en litt trist nyhet. Borettslaget har nå hatt 2 innbrudd i garasjen der vaktmesteren oppbevarer utstyret. Diverse utstyr er stjålet og jeg ber alle være oppmerksom og melde fra til Kjell hvis de ser noe mistenkelig.

Ha en flott høst. Vi sees, om ikke før, så på beboermøte 11.11

Hilsen Terje Hellerud,  
styreleder



## Nye balkongdører

Balco har tatt ansvaret for de feilmonterte dørene og vil bytte ut alle de 39 dørene som de satte inn. Befaring er gjennomført og dører bestilt. Dørene, både gamle og nye, vil bli fraktet opp og ned i trappeoppgangen. Arbeidet med utskifting vil, etter signaler så langt, starte i andre del av november.



## Treet ved nr. 11.

Dette treet har nå vokst så mye at det strekker seg både inn mot huset og utover gata. Dette kan ikke fortsette og vi har hatt befarings fra kommunen. Det vil koste veldig mye å beskjære treet og det må gjentas hvert tredje år. Styret har derfor besluttet å fjerne treet til våren. *Er det noen som har meninger om dette, bare ring.*



## Parkering

Våre parkeringsplasser er ment for besøkende i Winsnesgata Borettslag. Beboere skal ha sin bil i garasjen. Dette etterleves av de aller fleste og vi ber derfor om at alle heretter følger denne bestemmelsen.



## MER ladeselskap.

Dette er selskapet som står for driften av el-bil laderne. De har nå sagt opp avtalen med borettslag fra 1. desember. Vi må da velge nytt selskap til å drifte ladeboksene og vi har fått anbefalt et selskap fra MER. Styret vil ta beslutning om dette i oktober. Ta kontakt hvis dere har noe spesielt ønske.



## Beboermøte.

**Det årlige beboermøte holdes mandag 11. november kl. 19 i Fjellgata 18.**

Det viktigste med dette møtet er at dere kan ta opp saker som opptar dere, på en enkel måte. Styret vil også ha sitt opplegg. I tillegg vil vi i år ha en ekstern foredragsholder. Vi håper flest mulig holder av denne kvelden.

## Ansvarsfordeling i styret.

Det er styreleder som har det formelle ansvaret for borettslagets drift. Men det praktiske arbeidet med de forskjellige områdene, er fordelt på styremedlemmene etter interesse og kunnskap.



Sekretær i styret har nå notert epost-adresser til 2/3 av beboere. Kanskje mangler din adresse?

## I TOGVOGNER

I togvogner; tusen tanker.  
Knitring fra emballasjer.  
For mye tid.  
For lite tid.

I togvogner; støvende stillhet.  
Bråk en ikke kan rømme fra.  
Tanker en ikke får tenkt.  
Glede.

I togvogner; sølt drikke.  
Sukkende fremmede.  
Automater i ustand.  
Frustrasjon.

I togvogner; liv og døde insekter.

- Fredrik Hovland



# SOLSKJERMING

## AUTOMATISK ELLER MANUELL

### AUTOMATISK

Solskjermingen på balkongene er i utgangspunkt stilt inn på automatisk. Det vil si at skjermen går ned når solen skinner og opp når den går bort.

Opplever du at skjermen går ned selv om du ikke vil det? Da må du stille den inn på manuell.

### MANUELL

Med manuell innstilling har du selv kontroll med skjermen opp og ned.

### Bytt fra automatisk til manuell:



- Trykk og hold knappen inne til det lyser et lite grønt lys under "Manu".
- For å bytte til automatisk igjen, trykk og hold inne knappen til det grønne lyset flytter til "Auto".

---

## MER AUTOMATIKK: Lyset på balkongen

Det kan styres med bryteren eller via en app fra Plejd.

1. Last ned Plejd-appen fra App Store eller Google Play.
2. Opprett en brukerkonto i appen.
3. Koble til det nye systemet ved å bruke systemkoden.

Systemkoden finner du i sikringsskapet.

I appen kan du sette opp når lyset skal settes på og slås av.

Det kan være i forhold til solens gang eller faste tider.





Det var en bra jobb som ble gjort en vårkveld i mai med rydding og raking, samt planting av ny hekk foran alle balkongene. Mer enn 200 planter ble satt ned, og den glade dugnadsgjengen tok en velfortjent kafferast etter endt planting. Nydelige rulle- kaker fikk vi av Ho i nr. 9 samt kringle før på kvelden.

---

## LILLE LØV PÅ SKOGENS BUNN

Lille løv på skogens bunn –  
vær ikke så lei!

Husk at i en stakket stund  
var solen der for deg.

Du var farget full av glede!

Ensom var du ei.

I ditt tre - et fuglerede!

Og under deg gikk jeg.

Lille løv på skogens bunn –  
snart blir du til jord.

Men der skal vokse nok en lund  
med ekorn, rev og skjor!

- Fredrik Hovland

## Vaktmesternes hjørne.



**Hei,  
jeg vil minne om følgende nå:**

Noen har plassert saker i felles-  
arealet i kjelleren. Hvis det ikke er  
gjort avtale om dette bør slike  
saker fjernes etter kort tid.

Det går mot kaldere tider og jeg vil  
minne om at det er beboers eget  
ansvar å vedlikeholde garasje-  
portene. Ta kontakt hvis du  
trenger hjelp.